



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.

மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்
கடன்ட்டுச் சொத்து நிர்வாக உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி மறு-வெண்டருடன் கூடிய ஓல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐர்ன்டதாரர்கள் பெற்ற கடன் நிதியைத் தொகை, கூடுதல் வடிகு, பின்வடிகு மற்றும் வங்கிக் பேரேவெண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொதுத் தொகையை வங்கியின் அபிமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கணக்குகள் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&-9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-வெண்டருடன் கூடிய ஓல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. CCT கோயர் PVC கம்பம், எண்.138, K3, வடக்கு காடு, வாழப்பாடி, சிங்கப்பிரம், சேலம் - 636115. (2) திரு. S.C. சக்கரவர்த்தி, த/பெ. செல்வப்பெருமாள், எண்.138, K3, வடக்கு காடு, வாழப்பாடி, சிங்கப்பிரம், சேலம் - 636115. (3) திருமதி கவிதா, க/பெ. S.C. சக்கரவர்த்தி, எண்.138, K3, வடக்கு காடு, வாழப்பாடி, சிங்கப்பிரம், சேலம் - 636115.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 81,56,352/- (ரூபாய் எண்பத்தொரு லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 28-03-2025 முதல் கூடுதல் வடிகு, பின் வடிகு மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஐர்ன்டதாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு பேரே வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

குறிப்பு : 1) எங்களது 458 - வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது வேண்டுமோன்றி போல், உங்களில் எண். 3 கொண்டவர் உடன் - கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் ஐர்ன்டதாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080059550)-ன் கீழ் 15.5% வடிகு வீதித்தல் 30-12-2019 அன்று ரூ.6,35,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிதியைத் தொகையானது ரூ.14,57,043/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து ஏழாயிரத்து நூற்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 28-03-2025 முதல் மேற்கொண்டுமாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 458 - வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுமோன்றி போல், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் பிரதிநிதித்துவத்தின் போலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் உடன் - கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் பங்குதாரராகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080056543)-ன் கீழ் 15.50% வட்டி வீதித்தல் ரூ.5,50,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிதியைத் தொகையானது ரூ.12,67,432/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 28-03-2025 முதல் மேற்கொண்டுமாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது 458 - வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் திரு. செழியவேந்தன் அவர்களது வேண்டுமோன்றி போல், உங்களில் எண்.க : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் - கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (KISAN CREDIT CARD : 512020010024924)-ன் கீழ் 14% வட்டி வீதித்தல் 01-02-2019 அன்று ரூ.12,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிதியைத் தொகையானது ரூ.26,01,423/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து ஆயிரத்து நானூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) ஆகும்.

4) எங்களது 458 - வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் திரு. செழியவேந்தன் அவர்களது வேண்டுமோன்றி போல், உங்களில் எண்.க : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் - கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (AGRI TERM LOAN - BR : 501512050007879)-ன் கீழ் 14% வட்டி வீதித்தல் 01-02-2019 அன்று ரூ.5,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 09-03-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப் பட்டுள்ளது மற்றும் 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிதியைத் தொகையானது ரூ.12,32,229/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 28-03-2025 முதல் மேற்கொண்டுமாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அபிமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள
அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ரூ. 34,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)	20-05-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

(செல்வப்பெருமாள் மகன் திரு. S.C. சக்கரவர்த்திக்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் பதிவு மாபட்டம், வாழப்பாடி துணை பதிவு மாபட்டம், வாழப்பாடி தாலுக்கா, சிங்கப்பிரம் கிராமம், சர்வே எண்.137/75 உள்ள புகுசன் 3.37 ஏக்கர், அசென்மென்ட் ரூ.2,09, இதில் 1.68.5 ஏக்கர் மரபுவழிவான மேற்கு வடக்கு, அதிலுள்ள பட்டம், உரிமையளித்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிமையானது, உரிமையாளர் ஆகியவற்றால் மற்றும் அனைத்துத் துண்டுதலும் பாக்கிகளும். ஏலத்தைக் : செல்வம் கவுண்டருக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு - கீழ்க்கண்ட : கவிதாவுக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு - மேற்கில்: சின்னையப்பாவுக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கு - வடக்கில்: பொது ரோடுக்கு - தெற்கில்.

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. ஸ்ரீ பூனாம்பாள் எண்டர்பிரைசஸ், எண்.674, மேற்கு ராஜபாளையம், புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. (2) திரு. S. ஆனந்தன், த/பெ. செல்வன், எண்.3/674, புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. (3) திருமதி வாகாசி. A. க/பெ. S. ஆனந்தன், எண்.3/674, புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. (4) திரு. ஸ்ரீ பூனாம்பாள் கெட்ஸ்கெட்ஸ், எண்.674, மேற்கு ராஜபாளையம், புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. (5) திருமதி ஜோதி. C. க/பெ. சின்னையம், கதவு எண்.3/106-A, காமாட்சி நகர், அதிகாரப்பட்டி, உடையப்பட்டி போஸ்ட், சேலம் - 636115.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 79,32,565/- (ரூபாய் எழுபத்து ஒன்பது லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 28-03-2025 முதல் கூடுதல் வடிகு, பின் வடிகு மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஐர்ன்டதாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு பேரே வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

குறிப்பு : 1) எங்களது 458 - வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுமோன்றி போல், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உடன் - கடனாளியாகவும் விளங்குவதால் (KISAN CREDIT CARD : 512020010020033)-ன் கீழ் 10.50% வட்டி வீதித்தல் 22-08-2017 அன்று ரூ.75,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிதியைத் தொகையானது ரூ.1,22,521/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) ஆகும்.

2) எங்களது 458 - வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுமோன்றி போல், உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் போலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்.க : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன் - கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண். 5 கொண்டவர் ஐர்ன்டதாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL - BR : 501812080079891)-ன் கீழ் 15% வட்டி வீதித்தல் 07-02-2021 அன்று ரூ.7,75,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிதியைத் தொகையானது ரூ.13,95,652/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து தொன்னூற்று ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) ஆகும்.

3) எங்களது 458 - வாழப்பாடி கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுமோன்றி போல், உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் போலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன் - கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண். 5 கொண்டவர் ஐர்ன்டதாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020034545)-ன் கீழ் 13% வட்டி வீதித்தல் 24-03-2020 அன்று ரூ.24,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 27-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிதியைத் தொகையானது ரூ.39,12,071/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து இரண்டாயிரத்து எழுபத்து மூன்று மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக்கு அபிமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள
அசையா சொத்தின் விவரம்

நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ரூ. 13,00,000/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சம் மட்டும்)	20-05-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

(சேல்வன் மகன் திரு. S. ஆனந்தன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் கீழ்க்கண்ட பதிவு மாபட்டம், வாழப்பாடி துணை பதிவு மாபட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் தாலுக்கா, மேற்கு ராஜபாளையம் கிராமம், நடத்தம் சர்வே எண்.49/6 அதிலுள்ள ஒரு RCC கட்டடம். அனைத்துத் துண்டுதலும் மற்றும் பாக்கிகளும் நடைபெறும் நிலம் மற்றும் கட்டடம் அமைந்துள்ளது. ஏலத்தைக் : தெருவிற்கு - தெற்கில், தெருவிற்கு - மேற்கில், ராமன் வீட்டுக்கு - வடக்கில், பட்டப்பின் வீட்டுக்கு - கீழ்க்கண்ட : அளவுகள் : புகுசன்-மேற்காக வடக்கில் - 33 அடி, தெற்கில் - 32 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கில் - 33 அடி, மேற்கில் - 44 அடி, மேற்புறம் 1.2514 சதுர அடி, அனைத்துத் நடைபாதைத் தொகையானது மற்றும் தூய்மை உரிமையானது போன்றவற்றால், உரிமையுடையவருக்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, சொத்து, கதவு எண்.674 கொண்டது. அசென்மென்ட் எண்.631, EB இணைப்பு எண்.04-531-008-592, பட்டா எண்.76ன்படி, புதிய சர்வே எண்.257/4, மரபுவழி சர்வே எண்.49/6, 0.0129.0 சதுர மீட்டர், ரூ.2.00 மரபுவழி முழுமையுடன்.

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, S.K. டவர்ஸ், எண்.126, உடகார் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி - 636115, சேலம், தொலைபேசி எண் : 0492-2323666, செல் எண் : 9345132289.

மறு-வெண்டருடன் கூடிய ஓல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரிப்புமுடைய லெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆலோசனை வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரிப்புமுடைய லெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புபவர், லெண்டர் பதின்மூன்று மாதங்களுக்கு முன்பாக, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழப்பாடி கிளை, S.K. டவர்ஸ், எண்.126, உடகார் மெயின் ரோடு, வாழப்பாடி - 636115, சேலம்-ல் வரலாறுக்கொள்ளலாம். (3) விரிப்புமுடைய லெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விவரப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட லெண்டர் பதின்மூன்று மாதங்களுக்கு முன்பாக சீலிடப்பட உறுதியினைத் தைத்து, அதிபதன், "சிட்டி யூனியன் போன்ட் லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை Pay Order/கேபு வரைவோலையினை பிணை வைப்பத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" இன் முகவரிமீது, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லெண்டருடன் கூடிய ஓல விற்பனைத் தேதியின்படி - 1 வாரத்துக்கு நேரப்பகம் 12.00 மணி வரையில் அந்தக் முறைதொகுத்து, & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் கான்பிசுக் வேண்டும். (4) விரிப்புமுள்ள லெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 0492-223666, செல் எண் : 9345132289 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றின்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட லெண்டர்தாரர் அல்லது அதிகாரியின் லெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள லெண்டருடன் கூடிய ஓல விற்பனைத் தேதியின்படி பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு பகுதி - 1 காண லெண்டர்களும் & பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு பகுதி - 2 காண லெண்டர்களும், தீர்க்கப்படும். பொதுமக்கள், குடும்பம் நிகையிலான லெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், குடும்பம் நிகையிலான லெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளிகைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரிப்புமோன்றி விரிப்புத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போல், வலையுடையவரின் திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையம், அதிபதன் ஏலம் கேரபுவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வரலாறுக்கொண்ட லெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்பத் தொகை செலுத்துவது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். பதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாக அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வரலாறுக்கொண்ட லெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பத்திர கட்டணம், உட்படியான மறு செலவுகளை வரலாறுக்கொண்ட லெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிதியை மற்றும் உள்ளாட்சி நிதியைவாங்குகள்ளாக சொத்து மூலத்துக்கட்ட உட்படியாக வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், கழிநீர் வாரியம் மற்றும் இதர பாக்கிகளை வரலாறுக்கொண்ட ஏலம் கேட்பவருக்கு செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனைக்கு தகுந்த செயல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 29-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (வாரியம்) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாபட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,

CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 30 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. C.C.T. Coier PVC Pipe, No.138, K3, Vadaku Kadu, Vazhapady, Singipuram, Salem - 636115. No.2) Mr. S.C. Chakkravarthi, S/o. Chellaperumal, No.138, K3, Vadaku Kadu, Vazhapady, Singipuram, Salem - 636115. Also at, Mr. Chakkravarthi, S/o. Chellaperumal, Vaithi Padaychi Street, Sandhaipettai, Vazhapady, Salem - 636115. No.3) Mrs. Kavitha, W/o. Chakkravarthi, No.138, K3, Vadaku Kadu, Vazhapady, Singipuram, Salem - 636115.

Outstanding Liability Amount : Rs.81,56,352/- (Rupees Eighty One Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred and Fifty Two only) as on 27-03-2025 together with further interest to be charged from 28-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Note : 1) That our **458 - Vazhapady Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080059550) dated 30-12-2019 requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant and No.2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.6,35,000/-** at a ROI of 15.5%. The same has been also classified as **NPA** on 29-12-2020 and the outstanding balance as on 27-03-2025 is **Rs.14,57,043/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Seven Thousand and Forty Three only)** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 28-03-2025 till the date of realization.

2) That our **458 - Vazhapady Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080056543) requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which No.3 of you stood as Co-obligant and No.2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.5,50,000/-** at a ROI of 15.50%. The same has been also classified as **NPA** on 30-11-2020 and the outstanding balance as on 27-03-2025 is **Rs.12,67,432/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Seven Thousand Four Hundred and Thirty Two only)** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 28-03-2025 till the date of realization.

3) That our **458 - Vazhapady Branch** has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD : 512020010024924) dated 01-02-2019 requested by **Chezhayavendhan** for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.12,00,000/-** at a ROI of 14% and the balance outstanding as on 27-03-2025 is **Rs.26,01,423/- (Rupees Twenty Six Lakh One Thousand Four Hundred and Twenty Three only)**.

4) That our **458 - Vazhapady Branch** has also extended financial assistance (AGRI TERM LOAN - BR : 501512050007879) dated 01-02-2019 requested by **Chezhayavendhan** for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 5,00,000/-** at a ROI of 14%. The same has been also classified as **NPA** on 09-03-2021 and the outstanding balance as on 27-03-2025 is **Rs.12,32,229/- (Rupees Twelve Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred and Twenty Nine only)** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 28-03-2025 till the date of realization.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. S.C. Chakkravarthi, S/o. Chellaperumal) All that piece and parcel of the Land and Building situated at Salem Registration District, Valappady Sub-Registration District, Valappady Taluk, Singipuram Village, comprised in S.No.137/5, Dry 3.37 Acre Assessment of Rs.2.09 within this Western Portion to the extent of 1.68.5 Acre of Land and Bounded as follows : East of : Land belonging to Sellappa Gounder, West of : Land belonging to Kavitha, North of : Land belonging to Chinnapaiyan, South of : Common Road. Within this to the extent of 1.68½ Acre of Land with all Pathway Rights and Easementary Rights etc, as prescribed in the Title Deed.	₹ 34,00,000/ (Rupees Thirty Four Lakh only)	20-05-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Sri Pounambal Enterprises, No.674 West Rajapalayam, New Colony, Attur, Salem - 636115. No.2) Mr. S. Anandan, S/o. Sellan, No.3/674, New Colony, Attur, Salem - 636115. No.3) Mrs. Vasuki.A, W/o. S. Anandan, No.3/674, New Colony, Attur, Salem - 636115. No.4) M/s. Sri Pounambal Textiles, No.674, West Rajapalayam, New Colony, Attur, Salem - 636115. No.5) Mrs. Jothi.C, W/o. Chinnayan, Door No.3/106-A, Kamatchi Nagar, Athikaripatti, Udaiyapatti Post, Salem - 636115.

Outstanding Liability Amount : Rs.79,32,565/- (Rupees Seventy Nine Lakh Thirty Two Thousand Five Hundred and Sixty Five only) as on 27-03-2025 together with further interest to be charged from 28-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Note : (1) That our **458-Vazhapady Branch** has also extended Financial Assistance (KISAN CREDIT CARD : 512020010020033) dated 22-08-2017 requested by **No.3** of you for which **No.2** of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.75,000/-** at a ROI of 10.50% and the balance outstanding as on 27-03-2025 is **Rs.1,22,521/-**.

(2) That our **458-Vazhapady Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080079891) dated 07-07-2021 requested by **No.4** of you represented by **No.3** of you as Proprietrix for which **Nos.2** and **3** of you stood as Co-obligants and **No.5** of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs.7,75,000/-** at a ROI of 15% and the balance outstanding as on 27-03-2025 is **Rs.13,95,652/-**.

(3) That our **458-Vazhapady Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020034520) dated 24-03-2020 requested by **No.4** of you represented by **No.3** of you as Proprietrix for which **No.2** of you stood as Co-obligant and **No.5** of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.24,00,000/-** at a ROI of 13% and the balance outstanding as on 27-03-2025 is **Rs.39,12,071/-**.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. S. Anandan, S/o. Sellan) All that Piece and Parcel of the Land and Building Situated at Salem East Registration District, Vazhapady, Sub-Registration District, Pethanaickenpalayam Taluk. West Rajapalayam Village: Natham Survey No.49/6 with a RCC Building within the following Boundaries : South of Street; West of Street; North of Raman House; East of Pattappan House; Measuring : East to West on the North 33 Feet on the South 32 Feet North to South on the East 33 Feet on the West 44 Feet Admeasuring-1,251 1/4 Sq.Ft With all Pathway rights and Easementary rights etc., as prescribed in the title deed. The property Bearing Door.No.674. Assessment No.631, EB Connection No.04-531-008-592, Patta No.76 as per New S.No.257/14, Old S.No.49/6, 0.0129.0 Sq.Meters Rs.2.00 Full Extent.	₹ 13,00,000/ (Rupees Thirteen Lakh only)	20-05-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115. Telephone No.04292-223666, Cell No.9345132289.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem - 636115.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART - 1 & on or before 01.00 p.m. for PART - 2 (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04292-223666, Cell No.9345132289.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. for PART - 1 & 02.00 p.m. for PART - 2, on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 29-04-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 30 cm.